SITE UNIVERSITAIRE SAINT CHARLES – UNIVERSITE DE MONTPELLIER PAUL-VALERY

MISE EN CONFORMITE DESENFUMAGE DE LA BIBLIOTHEQUE ET TRAVAUX DIVERS



Maître d'Ouvrage	**Rectorat Académie Montpellier** 31, rue de l'université - CS 39004 – 34064 Montpellier Cedex 2	Tél : 07 76 11 47 52 hernani.paris@region-academique-occitanie.fr
Maîtrise d'œuvre Architecte	**Atelier Audrey Sierri** 16 boulevard MONTPELLIERET 34250 PALAVAS LES FLOTS	Tél : 06 83 64 21 41 audrey@sierri.archi
BET Fluides	**BETSO** Immeuble GREEN VALLEY 849, rue Favre de Saint Castor 34080 MONTPELLIER	Tél : 04 67 69 12 20 contact@betso.fr
Coordinateur SSI	**Cabinet PREVENTIA** 424 rue de Lisbonne Espace Coralia Bât A 83500 LA SEYNE/MER	Tél : 06 82 95 47 46 gl@cabinetpreventia.fr ssi@cabinetpreventia.fr
Bureau de Contrôle	**SUD EST PREVENTION** Plan Willy Brandt 34630 CLAPIERS	Tél :06 64 13 59 80 y.lebars@sudestprevention.com
Coordination SPS	**SUD EST PREVENTION** Plan Willy Brandt 34630 CLAPIERS	Tél : 06 11 73 00 27 p.pelud@sudestprevention.com

C.C.T.P. - Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot n°04 : PEINTURE REVETEMENT DE SOL

Phase DCE – OCTOBRE 2026

SOMMAIRE

CHAPITRE 00. GENERALITES 3

CHAPITRE 01. TRANCHE FERME 6

1.1 Peinture sur murs finition soignée **6**

1.2 Raccords de peinture en plafond finition soignée **6**

1.3 Nettoyage de finition **6**

CHAPITRE 02. TRANCHE OPTIONNELLE 2 7

2.1 Peinture en plafond et en mur finition soignée **7**

2.2 Remplacement sol PVC **7**

2.3 Raccords de peinture en plafond et en mur finition soignée Escalier Monumental AILE A5 ..... **7**

2.4 Raccords de peinture en plafond et en mur finition soignée Escalier Monumental AILE A4 ..... **8**

2.5 Nettoyage de finition **8**

CHAPITRE 03. TRANCHE OPTIONNELLE 5 9

3.1 Paillasson **9**

CHAPITRE 04. TRANCHE OPTIONNELLE 6 10

4.1 Remplacement sol PVC **10**

CHAPITRE 00.GENERALITES

00.1 Préambule

L'entreprise du présent lot doit obligatoirement, avant la remise de son offre, prendre connaissance du document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS"

00.2 Objet du présent C.C.T.P.

Le présent Cahier des Clauses Techniques Générale a pour objet de définir les travaux de **Mise en mise en conformité du Désenfumage de la Bibliothèque du Site Universitaire de SAINT CHARLES et des Travaux divers**

Les travaux sont prévus avec une Tranche Ferme et 7 Tranches Optionnelles ; les travaux de PEINTURE REVETEMENT DE SOL décrits au présent CCTP concernent :

- **Tranche Ferme : Mise en conformité Désenfumage Bibliothèque R+2**
  - *– Raccords de peinture*
- **Tranche Optionnelle 2 : Travaux suite infiltrations :**
  - *Remplacement revêtement de sol bureaux R+3* ***TO2-4***
  - *Reprises peinture plafonds et murs bureaux R+3* ***TO2-4***
  - *Reprises peintures cages d'escalier ailes 4 et 5* ***TO2-4***
- **Tranche Optionnelle 5 : Ajout portes Automatiques Entrée principale niveau RdC** :
  - Fourniture et pose paillasson ***TO5***-4
- **Tranche Optionnelle 6 :** ***remplacement Sol PVC Administration niveau R+1 :***
  - *Remplacement Sol PVC Administration niveau R+1* ***TO6-4***

00.3 Délais et phasages

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS

00.4 Normes et règlements

Outre les documents généraux de référence précisés dans le document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS", les travaux seront conformes aux règles de l'art, aux normes françaises, aux décrets et arrêtés en vigueur à la date des présents travaux et principalement :

- Les Cahiers des Charges D.T.U. :
- Les Normes Françaises

Cette liste est purement énonciative et non limitative, l'entreprise sera tenue d'appliquer tous les textes et normes en vigueur dans leurs dernières parutions.

00.5 Limite des prestations

Les travaux comprennent :

- les schémas, plans d'exécution, plan de calepinage
- l'implantation et le traçage du développé des ouvrages
- la dépose et l'emport des sols PVC à remplacer
- l'ensemble des travaux de préparation des supports, y compris ragréages
- la fourniture et la pose de tous les sols PVC du projet
- la dépose et l'emport des plinthes à remplacer
- la fourniture et la pose de toutes les plinthes du projet
- l'ensemble des travaux de préparation des supports, y compris ratissage ponçage

- l'ensemble des peintures intérieures sur parois verticales (supports neufs et existants)
- l'ensemble des peintures intérieures sur plafonds plâtres (supports neufs et existants)
- les peintures sur supports métalliques et canalisations (supports neufs et existants)
- les peintures sur supports bois (supports neufs et existants)
- les raccords définitifs après passage de chacun des corps d'état
- la fourniture des échafaudages, nécessaires aux travaux
- le nettoyage de son chantier
- la protection de ses ouvrages en cours de chantier et jusqu'à la réception des travaux
- le nettoyage de chantier pour la réception des travaux

Cette liste est purement énonciative et non limitative

00.6 Plans d'exécution et de détails

Conformément au document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS", l'entrepreneur devra exécuter et fournir à l'approbation du Maître d'Œuvre, les plans d'exécution et de détails de l'ensemble des ouvrages réalisés.
Aucune exécution ne pourra être commencée avant l'approbation des plans par le Maître d'Œuvre.

00.7 Approvisionnements

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS".

00.8 Visite des lieux

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS".

00.9 Nettoyage au cours du chantier et travaux de réfection

Suivant document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS".

00.10 Fiches techniques - échantillons - ouvrages témoins

A l'appui de l'offre, l'entrepreneur devra remettre :

- une fiche technique de chaque type de sol PVC avec PV de réaction au feu
- une fiche technique de chaque type de paillasson avec PV de réaction au feu
- une fiche technique de chaque type de peinture

00.11Coordination avec les autres corps d'état

Comme précisé dans le document 00 "GENERALITES COMMUNES A TOUS LES LOTS", l'entrepreneur est tenu de prendre connaissance des C.C.T.P. et documents graphiques des autres corps d'état, afin de déterminer exactement la limite de ses prestations pour assurer une parfaite et complète finition de ses travaux.
Il devra signaler toutes erreurs, insuffisances et manque de cotes pour obtenir toutes mises au point et rectifications nécessaires. De ce qui précède, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas et sous quelque prétexte que ce soit, arguer d'insuffisances ou omissions aux C.C.T.P. et aux plans, dessins de détails, note technique pour demander des suppléments de prix.
L'entrepreneur devra établir toutes notes techniques et plans à l'usage des corps d'états Le Maître d'Œuvre devra être tenu informé des résultats de cette coordination et pourra y apporter le cas échéant toutes rectifications et directives utiles dans l'intérêt d'une bonne réalisation des ouvrages.

00.12D.O.E.

Une fois les travaux exécutés, l'entrepreneur devra transmettre au Maître d'œuvre, sous format informatique, les documents suivants :

- plan des ouvrages exécutés
- fiches techniques, procès-verbaux de réaction au feu et attestations de pose des matériaux mis en œuvre

CHAPITRE 01.TRANCHE FERME

1.1 Peinture sur murs finition soignée

Peinture sur plâtre et dérivés neufs et existants pour finition soignée, peinture satinée :

- Mise en place échafaudage adapté
- préparation des supports : égrenage, brossage, époussetage, impression, ponçage éventuel
- première couche d'impression
- 2 couches de peinture glycéro satinée

Produit de référence TOLLENS IMPRESSION UNIVERSELLE
2 Teintes au choix du Maitre d'œuvre
Mode de métré :
au m²
Mode de métré : au m²
Localisation : suivant plans R+2 PROJET pour bibliothèque pour trainasse verticales

1.2 Raccords de peinture en plafond finition soignée

Peinture sur plâtre et dérivés neufs et existants pour finition soignée, peinture satinée :

- Mise en place échafaudage adapté
- préparation des supports : égrenage, brossage, époussetage, impression, ponçage éventuel
- première couche d'impression
- 2 couches de peinture glycéro satinée

Produit de référence TOLLENS IMPRESSION UNIVERSELLE
2 Teintes au choix du Maitre d'œuvre
Mode de métré :
au m²
Mode de métré : au m²
Localisation : suivant plans R+2 PROJET pour bibliothèque pour raccords en phases 1 et 2

1.3 Nettoyage de finition

Nettoyage de réception de la totalité des locaux et des ouvrages à réceptionner et comprenant :

- revêtements de sols (y compris plinthes paillasson)
- menuiseries extérieures et intérieures coté intérieur (y compris vitrages quincailleries)
- murs et plafonds (dépoussiérage)

Mode de métré :
au forfait
Mode de métré : au forfait
Localisation : suivant plans R+2 PROJET pour bibliothèque pour chaque phases de travaux

CHAPITRE 02.TRANCHE OPTIONNELLE 2

2.1 Peinture en plafond et en mur finition soignée

Peinture sur plâtre et dérivés neufs et existants pour finition soignée, peinture satinée :

- Mise en place échafaudage adapté
- préparation des supports : égrenage, brossage, époussetage, impression, ponçage éventuel
- première couche d'impression
- 2 couches de peinture glycéro satinée

Produit de référence TOLLENS IMPRESSION UNIVERSELLE
2 Teintes au choix du Maitre d'œuvre
Mode de métré :
au m²
Mode de métré : au m²
Localisation : suivant plans EDL et PROJET pour remise en état bureau R+3 AILE A5 suite infiltrations

2.2 Remplacement sol PVC

La prestation prévoit :

- Déménagement mobilier – réalisation en 2 phases
- Dépose sol PVC existant, évacuation
- Dépose plinthes périphérique en bois
- Ponçage du ragréage existant
- Mise œuvre primaire d'accroche de type UNIDUR N de chez ROXOL
- Mise en œuvre d'un ragréage à prise rapide autolissant P3 de type ROXOL FIBRE de chez ROXOL
- Fourniture et pose Sol PVC en lès compris joints de soudure assortis
  - Epaisseur = 3.35 mm
  - Classement U4 P4 E3 C2
  - Couche d'usure 0.65
  - Réaction au feu Dfl-S2
  - Décor au choix du Maitre d'œuvre
- Fourniture et pose de plinthes bois en médium de 10 mm d'épaisseur et de 120 mm de haut, à bord chanfreiné finition peinte ou vernie, compris joint acrylique de finition
- Fourniture et pose de barres de seuil inox brossée à visser au droit de chaque porte

Mode de métré : au m²
Localisation : suivant plans PROJET pour remplacement sol PVC bureau R+3 AILE A5 suite infiltrations

2.3 Raccords de peinture en plafond et en mur finition soignée Escalier Monumental AILE A5

Peinture sur support existants pour finition soignée, peinture satinée :

- Mise en place échafaudage adapté
- préparation des supports : égrenage, brossage, époussetage, impression, ponçage
- première couche d'impression
- 2 couches de peinture glycéro satinée

Produit de référence EVOLUTEX MATE de la SEIGNEURIE

- Plafonds et sous-face paillasse : BLANC
- Murs : 5475 Ton Brique

Au droit des fenêtres reprise des appuis et fourniture et pose de tablettes en aluminium laqué RAL 7040
Mode de métré : au m²
Localisation : suivant plans EDL et PROJET pour remise en état EscalierMonumental AILE A5 suite infiltrations

2.4 Raccords de peinture en plafond et en mur finition soignée Escalier Monumental AILE A4

Peinture sur support existants pour finition soignée, peinture satinée :

- Mise en place échafaudage adapté
- préparation des supports : égrenage, brossage, époussetage, impression, ponçage
- première couche d'impression
- 2 couches de peinture glycéro satinée

Produit de référence EVOLUTEX MATE de la SEIGNEURIE

- Plafond et sous-face paillasse : BLANC
- Murs : 5410 BLEU

Produit de référence SOYDOR EVOLUTION de la SEIGNEURIE

- Plinthes : 7630
- Limons : 7625

Mode de métré : au m²

Localisation : suivant plans EDL et PROJET pour remise en état Escalier Monumental AILE A4 suite infiltrations

2.5 Nettoyage de finition

Nettoyage de réception de la totalité des locaux et des ouvrages à réceptionner et comprenant :

- Revêtements de sols (y compris plinthes paillasson)
- Menuiseries extérieures et intérieures coté intérieur (y compris vitrages quincailleries)
- murs et plafonds (dépoussiérage)

Mode de métré :
au forfait

Mode de métré : au forfait

Localisation : suivant plans PROJET pour chaque phase de travaux

CHAPITRE 03.TRANCHE OPTIONNELLE 5

3.1 Paillasson

Fourniture et pose d'un paillasson grand passage réversible à lame d'aluminium :

- Dépose carrelage, évacuation
- Fourniture et scellement d'un cadre en aluminium brossé
- Si nécessaire réalisation d'un ragréage en fond de réservation
- Fourniture et pose paillasson de 12mm d'épaisseur réversible avec des barres de raclage en aluminium anodisé et des bandes absorbantes gris foncé – dimension totale 3960 x 1800

Teintes au choix du Maitre d'œuvre

Produit de référence : Nuway TUFTIGUARD de chez FORBO

Mode de métré : au forfait

Localisation : suivant plans R+0 PROJET pour entrée principale

CHAPITRE 04.TRANCHE OPTIONNELLE 6

4.1 Remplacement sol PVC

La prestation prévoit :

- Déménagement mobilier dans circulation (pour les phases 1 à 4)
- Dépose sol PVC existant, évacuation
- Dépose plinthes périphérique en bois
- Ponçage du ragréage existant
- Mise œuvre primaire d'accroche de type UNIDUR N de chez ROXOL
- Mise en œuvre d'un ragréage à prise rapide autolissant P3 de type ROXOL FIBRE de chez ROXOL
- Fourniture et pose Sol PVC en lès compris joints de soudure assortis
    - Epaisseur = 3.35 mm
    - Classement U4 P4 E3 C2
    - Couche d'usure 0.65
    - Réaction au feu Dfl-S2
    - 3 Teintes au choix du Maitre d'œuvre
- Fourniture et pose de plinthes bois en médium de 10 mm d'épaisseur et de 120 mm de haut, à bord chanfreiné finition peinte ou vernie, compris joint acrylique de finition
- Fourniture et pose de barres de seuil inox brossée à visser au droit de chaque porte
- Nettoyage de livraison
- Réaménagement mobilier

Mode de métré : au m² par phases

Localisation : suivant plans R+1 PROJET pour remplacement sol PVC administration